

## Medienmitteilung

### Generationenwohnen in Burgdorf: Vermietung beginnt

**Ittigen, 26. Oktober 2018 – Das Projekt Generationenwohnen in Burgdorf kann wie geplant umgesetzt werden: Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) hat mit der Lubana AG als neue Partnerin grünes Licht von der Stadt erhalten, so dass die Vermietung der 94 Wohnungen in den nächsten Tagen starten kann.**

Das Interesse am wegweisenden Konzept des Generationenwohnens in Burgdorf war von Anfang an gross. Das Projekt sieht vor, Menschen verschiedener Generationen zusammenzubringen. An der Thunstrasse hat die GVB als Investorin vier Häuser mit insgesamt 94 Wohnungen errichten lassen. Gebaut wurde die Siedlung von der Generalunternehmung Losinger Marazzi AG. Da die Genossenschaft «GenerationenWohnen Thunstrasse Burgdorf» Ende März auf eigenen Wunsch vom Generalmietvertrag zurückgetreten ist, musste sich die GVB nach einer neuen Lösung umsehen. «Mit der Immobiliendienstleisterin Lubana AG, die in der Region Burgdorf bestens verankert ist, haben wir eine ideale Partnerin für die Vermietung und den Betrieb gefunden», sagt Stefan Lucy, Leiter Immobilien bei der GVB. «Die Vermietung startet bereits in den nächsten Tagen, der Bezug der Wohnungen kann auf den 1. Februar 2019 erfolgen.» Weitere Informationen zu den Mietwohnungen sind online verfügbar unter [www.gewo-burgdorf.ch](http://www.gewo-burgdorf.ch).

#### Mieter und Genossenschaftsmitglied

Da die GVB am ursprünglichen Konzept des Generationenwohnens festhält, gründete sie auf eigene Initiative eine Mietergenossenschaft. Jede Mieterin und jeder Mieter der Siedlung gehört automatisch der Genossenschaft an. Finanziert wird diese aus den Mietzinsen. «Unser Ziel ist, dass die Genossenschaft selbstbestimmt handeln kann. Sie soll beispielsweise die Gemeinschaftsräume betreiben und soziokulturelle Aktivitäten fördern», so Stefan Lucy.

#### Grünes Licht von der Stadt

Die Baukommission der Stadt Burgdorf hat in einer Sitzung im Oktober das angepasste Betriebskonzept des Generationenwohnens freigegeben. «Ich bin froh, dass wir eine gute Lösung gefunden haben und jetzt mit der Vermietung begonnen werden kann», sagt der Burgdorfer Stadtpräsident Stefan Berger. «Wichtig dabei war für uns, dass das Konzept des Genossenschaftswohnens gemäss den Vorgaben der Überbauungsordnung sowie dem Baureglement umgesetzt wird.»

#### Kontakt

Tina Balmer  
Leiterin Kommunikation  
Gebäudeversicherung Bern  
Papiermühlestrasse 130  
3063 Ittigen

Telefon 031 925 12 46, Fax 031 925 16 16

[kommunikation@gvb.ch](mailto:kommunikation@gvb.ch)  
[www.gvb.ch](http://www.gvb.ch)



Wir versichern Ihr Gebäude.

***Die GVB Gruppe in Kürze***

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) wurde 1807 gegründet und versichert die rund 400'000 Gebäude im Kanton Bern gegen Feuer- und Elementarschäden. Als öffentlich-rechtliches Unternehmen wird sie von einem genossenschaftlichen Gedanken getragen. Das gesetzlich verankerte Obligatorium resultiert in einer starken Solidarität mit niedrigen Prämien bei unbegrenzter Deckungssumme in Schadensfällen. Ihre privatrechtlichen Tochtergesellschaften GVB Privatversicherungen AG und GVB Services AG bieten freiwillige Zusatzversicherungen sowie weitere Dienstleistungen rund ums Haus an. Unter anderem durch diese Diversifizierung reduziert die GVB Gruppe die durch den Klimawandel gestiegenen Risiken der Elementarereignisse und hält ihre Prämien niedrig.