Versicherungen für Privatkunden

Gebäude
Versicherung Bern
Wenns drauf ankommt.

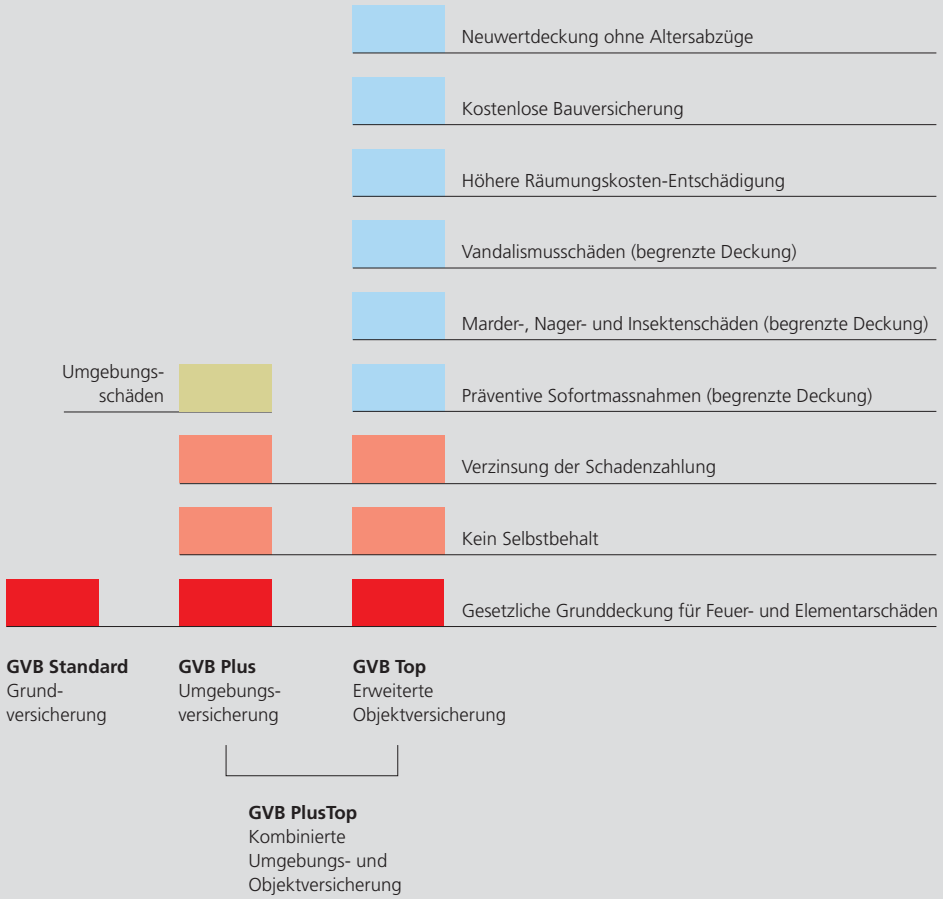
Ihr Zuhause: Die GVB versichert es

Im Kanton Bern ist Ihr Gebäude bei der Gebäudeversicherung Bern (GVB) gegen Feuer- und Elementarschäden versichert, und zwar zu einer gesetzlichen Minimaldeckung. Mit den freiwilligen Zusatzversicherungen bietet die GVB noch mehr finanzielle Sicherheit.

Die gesetzliche Deckung (GVB Standard) umfasst Gebäudeschäden, die durch Feuer- und Elementarereignisse entstanden sind. In begrenztem Umfang sind auch Erdbeben-, Terror- und Unruheschäden versichert. Aus ihrer langjährigen Erfahrung hat die GVB Angebote entwickelt, die noch weiter gehen: Zusatzversicherungen für Gebäude- und Umgebungsschäden. In dieser Broschüre finden Sie Antworten auf Versicherungsfragen rund um Ihr Eigenheim. Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.gvb.ch, telefonisch beim GVB-Kundencenter 0800 666 999 oder in unseren Drucksachen zum Thema Sichern und Versichern, die Sie kostenlos anfordern können. Die GVB ist für Sie da.

Pro Jahr ereignen sich rund 4000 Brände und 15 000 Elementarschäden. Bei der GVB werden sie fair, schnell und unbürokratisch erledigt.

Mehr Schutz. Mehr Leistung.
Zusatzversicherungen ergänzen die Grunddeckung optimal.



Die Basis: GVB Standard

Mit GVB Standard haben Sie die gesetzliche Minimaldeckung. Damit sind Sie im Normalfall abgesichert.

Die gesetzlich vorgeschriebene Grundversicherung für Ihr Gebäude im Kanton Bern:

Feuerschäden
– Feuer
– Rauch und Hitze
– Blitzschlag
– Explosion
– Meteore

Elementarschäden
– Sturmwind
– Hagel
– Hochwasser, Überschwemmung
– Lawine, Schneedruck, Schneerutsch
– Steinschlag
– Erdrutsch

10 % Selbstbehalt (mind. CHF 100.–, max. CHF 1000.–)

Weitere Schäden
– Erdbeben
– Terror und Unruhe

Spezielle Selbstbehalte und begrenzte Versicherungsdeckung

Gut zu wissen

GVB Standard kann zu Deckungslücken führen. Zum Beispiel:
– Alters- und Unterhaltsabzüge bis zu 50 %
– Umgebungsschäden
– beschränkte Räumungskosten

Der Pluspunkt: GVB Plus

Die Umgebungsversicherung mit wertvollen Zusatzleistungen:

– Wiederherstellung baulicher Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung ausserhalb des Gebäudes, inklusive Schlamm- und Schutträumung, Anhumusierung und Bepflanzung nach Feuer- und Elementarschäden bis maximal 5 % des Gebäudeversicherungswertes. Hagelschäden an der Bepflanzung sind ausgenommen.

– Verzinsung der Schadensumme ab Schadeneintritt bis zur Auszahlung während maximal dreier Jahre zum marktüblichen Zinssatz für erste Hypotheken. Der Zinssatz wird jeweils auf den 1. Januar festgelegt und gilt für ein Jahr.

– Kein Selbstbehalt

– Ohne Kündigung erneuert sich der Vertrag über die GVB Plus-Deckung automatisch um ein weiteres Jahr.

– Es besteht ein gegenseitiges Kündigungsrecht für GVB Plus im Schadenfall (Art. 42 VVG).

So günstig ist GVB Plus

Die attraktiven Zusatzleistungen von GVB Plus kosten pro Jahr nur 10 Rappen pro CHF 1000.– Versicherungswert. Für ein Haus mit einem Versicherungswert von CHF 500 000.– beträgt somit die Mehrprämie beispielsweise nur CHF 50.– pro Jahr.

Die Topleistung: GVB Top

Erweiterte Objektversicherung mit Zusatzleistungen:

– Volle Neuwertdeckung ohne Altersabzüge: Bei der GVB Standard- und GVB Plus-Deckung können im Schadenfall für beschädigte Gebäudeteile Alters- und Unterhaltsabzüge bis 50 % vorgenommen werden.

– Pauschale Bauversicherung von bis zu 10 % des Gebäudeversicherungswertes (maximal CHF 50 000.–). Eine spezielle Meldung für solche kleinere Investitionen an Ihrem Haus ist nicht erforderlich.

– Höhere Räumungskostenentschädigung mit einer Obergrenze bis zu 20 % der Schadensumme (GVB Standard 10 %).

– Zusatzdeckung bei Vandalismusschäden*

– Marder-, Nager- und Insektenschäden*

– Übernahme der Kosten für präventive Sofortmassnahmen zur Verhütung unmittelbar bevorstehender Elementarschäden*

– Verzinsung der Entschädigungssumme

– Kein Selbstbehalt

– Ohne Kündigung erneuert sich der Vertrag über die GVB Top-Deckung automatisch um ein weiteres Jahr.

– Es besteht ein gegenseitiges Kündigungsrecht für GVB Top im Schadenfall (Art. 42 VVG).

* Für diese Zusatzdeckungen gilt eine Begrenzung der Leistung pro Objekt und Kalenderjahr auf 1 % des Versicherungswertes, jedoch maximal CHF 5000.–.

So günstig ist GVB Top

Die erweiterte Objektversicherung GVB Top kostet pro Jahr 15 Rappen pro CHF 1000.– Versicherungswert. Für ein Haus mit einem Versicherungswert von CHF 500 000.– beträgt die Mehrprämie zur Grundversicherung, GVB Standard, CHF 75.– pro Jahr.

Die Empfehlung: GVB PlusTop

Die kombinierte Versicherungslösung GVB PlusTop verbindet die Zusatzleistungen der Umgebungsversicherung GVB Plus und der erweiterten Objektversicherung GVB Top zu einem Gesamtpaket.

GVB PlusTop, die optimale Lösung, umfasst folgende Zusatzleistungen:

– Wiederherstellung baulicher Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung ausserhalb des Gebäudes, inklusive Schlamm- und Schutträumung, Anhumusierung und Bepflanzung nach Feuer- und Elementarschäden bis maximal 5 % des Gebäudeversicherungswertes. Hagelschäden an der Bepflanzung sind ausgenommen.

– Verzinsung der Schadensumme ab Schadeneintritt bis zur Auszahlung während maximal dreier Jahre zum marktüblichen Zinssatz für erste Hypotheken. Der Zinssatz wird jeweils auf den 1. Januar festgelegt und gilt für ein Jahr.

– Volle Neuwertdeckung des Gebäudes ohne Altersabzüge (siehe Seite 22)

– Pauschale Bauversicherung von bis zu 10 % des Gebäudeversicherungswertes (maximal CHF 50 000.–). Eine spezielle Meldung für solche kleinere Investitionen an Ihrem Haus ist nicht erforderlich.

– Höhere Räumungskostenentschädigung bis zu 20 % der Schadensumme (GVB Standard 10 %)

– Zusatzdeckung bei Vandalismusschäden*

– Marder-, Nager- und Insektenschäden*

– Übernahme der Kosten für präventive Sofortmassnahmen zur Verhütung unmittelbar bevorstehender Elementarschäden*

– Verzinsung der Entschädigungssumme

– Kein Selbstbehalt

– Ohne Kündigung erneuert sich der Vertrag über die GVB PlusTop-Deckung automatisch um ein weiteres Jahr.

– Es besteht ein gegenseitiges Kündigungsrecht im Schadenfall (Art. 42 VVG).

* Für diese Zusatzdeckungen gilt eine Begrenzung der Leistung pro Objekt und Kalenderjahr auf 1 % des Versicherungswertes, jedoch maximal CHF 5000.–.

So günstig ist GVB PlusTop

Die Kombilösung GVB PlusTop kostet pro Jahr 20 Rappen pro CHF 1000.– Versicherungswert. Für ein Haus mit einem Versicherungswert von CHF 500 000.– beträgt die Mehrprämie zur Grundversicherung, GVB Standard, somit CHF 100.– pro Jahr.

Weitere Versicherungen rund ums Haus

Für Eigenheimbesitzer ist die Absicherung gegen weitere Risiken im Zusammenhang mit dem Besitz einer Liegenschaft notwendig und empfehlenswert. Die wichtigsten Angebote der Privatversicherungen:

Gebäudewasserversicherung (dringend empfohlen)
Deckt Wasserschäden, die nicht durch die ordentliche Elementarschadendeckung der GVB versichert sind, wie z.B.:
– Wasser aus undichten oder geborstenen Wasserleitungen
– Frostschäden an Wasserleitungen und Apparaten
– Wasserschäden infolge Rückstau oder Grundwasser

Gebäudehaftpflichtversicherung
Deckt Personen- und Sachschäden, die im Zusammenhang mit fehlerhaften Anlagen oder mangelhaftem Unterhalt der Liegenschaft entstehen. Beispiele:
– Losgelöster Dachziegel fällt auf ein fremdes Fahrzeug.
– Ungesicherter Schacht, Grube oder Teich führt zu Unfall.
– Als Folge einer defekten Aussenbeleuchtung stürzt jemand und verletzt sich.

Bei selbst bewohnten Ein- bis Dreifamilienhäusern ohne Gewerbeteil ist die Gebäudehaftpflicht in der Regel in der Privathaftpflicht mit eingeschlossen.

Hausratversicherung
Bewegliche Sachen im Haushalt gelten generell als Hausrat und sind mit einer Hausratversicherung gegen Feuer- und Elementarereignisse, Wasserschäden und Diebstahl versichert.

Glasbruchversicherung
Grundsätzlich werden Bruchschäden an Gebäudeverglasungen und die Kosten für die notwendige Notverglasung abgedeckt. Hauseigentümer sollten die Gebäudeglasversicherung mit der Hausratspolice versichern, da dies günstiger ist als eine separate Versicherung.

Einbruchdiebstahlversicherung
Im Rahmen einer Hausratversicherung können Beschädigungen am Gebäude infolge eines Einbruches wie aufgebrochene Türen und Rollläden sowie Verwüstungen im Gebäudeinnern mitversichert werden.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an eine Privatversicherungsgesellschaft.

Mehr wissen

Wissenswertes zum Thema Versicherungen auch unter www.hausinfo.ch

Für die Bauzeit: GVB-Bauversicherung

Bei Neu- und Anbau, bei Um- und Ausbauten sowie bei Renovationen muss eine GVB-Bauversicherung abgeschlossen werden.

Das Risiko von Feuer- und Elementarschäden während der Bauzeit ist erfahrungsgemäss stark erhöht. Deshalb ist eine Bauversicherung, die Ihre Investition schützt, obligatorisch.

Die GVB-Bauversicherung umfasst die Leistung von GVB Standard und GVB Plus.

Achtung

Eine erteilte Baubewilligung schliesst nicht automatisch eine GVB-Bauversicherung ein. Diese ist durch den Architekten oder durch den Gebäudeeigentümer bzw. Bauherrn bei der GVB separat anzumelden.

Die GVB-Bauversicherung deckt Feuer- und Elementarschäden während der Bauzeit.

Weitere Versicherungen rund ums Bauen

Für Eigenheimbesitzer ist die Absicherung von weiteren Risiken während der Bauzeit notwendig und empfehlenswert. Hier eine Übersicht zu den wichtigsten Angeboten der Privatversicherungen. Mit Ausnahme der Baugarantieversicherung sind sie durch die Bauherrschaft abzuschliessen.

Bauwesenversicherung
Zusätzlich zur GVB-Bauversicherung können während der Bauphase weitere Risiken versichert werden, z. B. mutwillige Beschädigungen durch Dritte, der Diebstahl fest verbundener Bauteile und die Bevorschussung von Haftpflichtansprüchen. Die Bauwesenversicherung bietet dem Bauherrn die Gewissheit, das Bauvorhaben trotz Schadenfällen und ohne schadenbedingte Mehrkosten vollenden zu können.

Bauherrenhaftpflichtversicherung
Diese Police deckt Schäden, die Dritten während des Bauens zugefügt werden. Beispiel: Das Baugerüst stürzt auf das Nachbargrundstück, wodurch Menschen verletzt werden und das Gebäude Schaden nimmt.

Diese Versicherung empfiehlt sich insbesondere, wenn grössere Erdbewegungs- oder Abbrucharbeiten ausgeführt werden, welche zu Personen- oder Sachschäden führen könnten (Ersatz für Schäden Dritter aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen – auch ohne Verschulden).

Baugarantieversicherung
Bauunternehmer haften der Bauherrschaft für Baumängel nach Obligationenrecht und aufgrund der SIA-Norm 118. Die Bauherrschaft kann für zwei Jahre bis zu 10 % der Bausumme zurückbehalten oder vom Unternehmer eine Solidarbürgschaft einer Versicherung (Baugarantie) oder Bank verlangen. Die Baugarantieversicherung ist durch den Bauunternehmer abzuschliessen und sollte vom Bauherrn gefordert werden.

Mehr wissen?

Wissenswertes zum Thema Versicherung während der Bauzeit unter www.hausinfo.ch

Die GVB-Schätzungsexperten: kompetente Ansprechpartner

Die GVB wird von rund 100 Schätzungsexperten unterstützt, die im Nebenamt für die GVB tätig sind und umfassende Serviceleistungen erbringen.

Serviceleistungen durch die GVB-Schätzungsexperten:

– Einschätzung von Neubauten und Nachschätzungen bei Renovationen, An-, Um- und Ausbauten sowie Neuinstallationen (Festsetzung des Versicherungswertes nach Bauvollendung)
– Beratung bei der Wahl des geeigneten Versicherungsangebotes
– Beratung im Schadenfall (zum Beispiel Vorgehen zur Schadenbewältigung oder Objektschutzmassnahmen gegen Elementarschädengefährdung)

Die Schätzungen sind kostenlos und werden unabhängig von der amtlichen Bewertung in der Regel vor Ort durchgeführt. Die Schätzung von kleineren Bauvorhaben kann durch die GVB im Gespräch am Telefon oder auf dem Korrespondenzweg erfolgen. Die Adresse des zuständigen Schätzungsexperten für Ihre Region finden Sie im Internet unter www.gvb.ch oder auf Anfrage beim GVB-Kundencenter, Telefon 0800 666 999.

Die GVB-Schätzungsexperten sind erfahrene Baufachleute aus Ihrer Region.

Die neue Bedrohung: das Wetter

Die Entwicklung der Elementarschäden ist sehr besorgniserregend. Die GVB unterstützt die Hauseigentümer in der Prävention und sichert damit günstige Prämien.

Naturgefahren haben in den letzten Jahren markant zugenommen. Sie verursachen höhere Schäden als je zuvor, und eine Trendwende ist nicht in Sicht.

Mit einem gezielten Vorgehen widersetzt sich die GVB dieser Entwicklung. Im Vordergrund stehen das Erkennen von Risiken und die Förderung geeigneter Massnahmen zur Schadenverhinderung und -minderung. Die GVB setzt dabei auf Information und konkrete Hilfestellung vor Ort. Zusammen mit Architekt, Bauherr und Hauseigentümer entwickelt der GVB-Experte wirkungsvolle Massnahmen. Zudem kann die GVB über die Bernische Stiftung zur Prävention von Gebäudeschäden auch finanzielle Unterstützung für die Realisation von Objektschutzmassnahmen anbieten.

Andere Leistungen wie die unentgeltliche Beratung bei Objektschutzmassnahmen, SMS-Warnung vor Unwettern (www.wetteralarm.ch) oder die Vergabe des «Prix Prévention» helfen mit, wirkungsvolle Prävention zu betreiben.

Die GVB versichert Elementarschäden unbeschränkt – auch bei Grossereignissen wie Überschwemmungen.

Kontakt zur GVB

Sie können Schäden, Schätzungen, Mutationen und Versicherungsabschlüsse folgendermassen melden:

– GVB-Kundencenter 0800 666 999

– www.gvb.ch

– Gebäudeversicherung Bern
Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen

Gebäudeversicherung Bern
Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen
Telefon 031 925 11 11
Telefax 031 925 12 22
info@gvb.ch

www.gvb.ch

in flagranti werbeagentur bsw

A 1150 d 06 20 000